Утверждено
08 февраля 2014г
Директор ЧУО ДПО
«Межрегиональный Центр
Делового и Профессионального Образования»
_____/И.А.Дорогова/
Приказ № 01/19 от 11.01.2019
Протокол заседания Педагогического совета №1 от 11.01.2019

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

(ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ)

« СМЕТНОЕ ДЕЛО »

2019
ЛИПЕЦК

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

1.2.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОБУЧЕНИЯ. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ.

2. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

3.РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ПРЕДМЕТОВ.

3.1 РАБОЧАЯ ПРОГРАММА « Теория сметного дела»

3.1. 1 УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРЕДМЕТА «Теория сметного дела»

3.1.2 УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ПРЕДМЕТА «Теория сметного дела».

3.2 РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРЕДМЕТА «Практикум в программе «ГрандСмета»

3.2.1 УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРЕДМЕТА «Практикум в программе «ГрандСмета»

3.2.2 УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ПРЕДМЕТА «Практикум в программе «ГрандСмета»

4. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

5.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

6.КАДРОВЫЕ УСЛОВИЯ

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.

8.ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

1. Пояснительная записка.

Дополнительная профессиональная программа «Сметное дело» разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Приказа МИНОБРНАУКИ России от 01.07.2013 № 499 и других нормативных актов законодательства РФ.

Содержание дополнительной профессиональной программы представлено пояснительной запиской, учебным планом, рабочими программами учебных предметов, календарным учебным графиком,требованиями к результатам обучения. планируемыми результатами освоения дополнительной профессиональной программы, условиями реализации дополнительной профессиональной программы, системой оценки результатов освоения дополнительной профессиональной программы, учебно-методическими материалами, обеспечивающими реализацию дополнительной профессиональной программы.

Учебный план содержит перечень учебных предметов с указанием времени, отводимого на освоение учебных предметов, включая время, отводимое на теоретические и практические занятия.

Пограмма включает учебные предметы:

Теория сметного дела

Практикум в программе ГрандСмета

Рабочие программы учебных предметов раскрывают последовательность изучения разделов и тем, а также распределение учебных часов по разделам и темам.

Дополнительная профессиональная программа предусматривает достаточный для формирования, закрепления и развития практических навыков и компетенций объем практики.

1.1 Цель реализации программы:

Целью реализации программы повышения квалификации является совершенствование профессиональных компетенций, необходимых специалистам по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве: получение знаний и умений по разработке и проверке сметной документации, навыков по согласованию и заключению договоров (контрактов) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, финансируемых, в том числе, с использованиембюджетных средств в условиях внедрения обновленных сметных нормативов с 1 апреля 2014 г.

совершенствование профессиональных компетенций,а именно:

ПК Расчет и проверка стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика

ПК .Подготовка и согласовании договора подряда на строительство объекта.

ПК Подготовка и обоснование предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных.

ПК Проверка получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве.

ПК Согласовывание с заказчиком и проектной организацией локальных смет, индивидуальных сметных ресурсных норм и расценок на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин, индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства.

ПК Рассчет стоимости строительства, в том числе по отдельным ее составляющим, выбор наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

ПК Подготовка проектов договоров поставки материальных ресурсов с их поставщиками (производителями, посредниками), в согласовании изменений условий по вопросам ценообразования по заключенным договорам поставки.

- **приобретение новой компетенции , получив знания и умения для работы в программе «ГрандСмета»**

1.2.Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения.

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для повышения профессионального уровня
слушатель должен знать:
законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

строительные нормы и правила, стандарты в строительстве;

организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения;

правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса;

прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов;

Должен уметь:

рассчитать стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика ;

подготовить и согласовать договора подряда на строительство объекта;

подготовить и обосновать предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве;

проверить получаемую от заказчика сметную документацию;

составить и согласовать с заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительно-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов,, индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат;

рассчитать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим;

выполнить схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком;

составить сметы на дополнительные виды работ.

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для приобретения новой компетенции
слушатель должен знать:
-интерфейс программы «Гранд Смета»
-принципы составления сметной документации и принципы расчета.
должен уметь:
производить автоматизированный расчет и генерацию сметной документации

2.УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы повышения квалификации
« Сметное дело»

Категория слушателей лица, имеющие среднее-профессиональное и (или) высшее образование или получающие образование.
Срок обучения -60 академических часов.
Форма обучения — очная, с отрывом и без отрыва без производства.

№ п/п	Наименование разделов	Всего час.	В том числе	
			лекции	практические и лабораторные занятия
1.	Теория сметного дела	28 ак.час.	28 ак.час	
2.	Приактикум в программе «ГрандСмета»	28 ак.часа .		28 ак.час.
	Итоговая аттестация	4 ак.часа		

3. Рабочие программы учебных предметов

3.1 Рабочая программа предмета « Теория сметного дела»

3.1.1 УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
предмета
«Теория сметного дела»

№	Наименование разделов и тем	Всего, час.	В том числе		
			лекции	практические и лабораторные занятия	Форма контроля
1	2	3	4	5	6
1.	**Теория сметного дела.**				
1.1	Нормативно-методические документы. Основные понятия.Общие понятия о сметном нормировании в строительстве	4			
1.2	Определение цены строительной продукции	4			Текущий (устный опрос)
1.3	Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции	4			Текущий (устный опрос)
1.4	Порядок и правила составления сметной документации на строительство	8			Текущий (устный опрос)
1.5	Формы сметной документации. Договоры подряда.	4			
	Зачет	4			Промежуточный(зачет)
	Итого	**28**	**28**		

3.1.2 УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА
предмета
«Теория сметного дела»

Теория сметного дела.

*Тема 1.1**Нормативно-методические документы. Основные понятия.(4 ак.часа)***
Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений Уровни применения сметных нормативов Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы
Система сметных нормативов в строительной отрасли

Государственные элементные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы.
Государственные элементные сметные нормы на монтажные и пусконаладочные работы.

Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ.и при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений и при производстве ремонтно-строительных работ.

Федеральные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости строительства Территориальные сметные нормативы на строительные и ремонтно-строительные работы.

Тема 1.2 ***Определение цены строительной продукции. (4 ак.часа)***
Основные понятия. Влияние рыночных условий на стоимость строительной продукции. Состав стоимости строительства с учетом технологического состава реальных инвестиций.
Классификация капитальных работ и состав их стоимости по трем группам: прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.
Накладные расходы, их содержание и состав. Отраслевые нормы накладных расходов по видам строительства и строительных работ. Условия разработки и применение индивидуальных норм накладных расходов.
Методика определения сметной прибыли. Порядок применения среднеотраслевых норм сметной прибыли по видам строительства и строительных работ. Индивидуальные нормы сметной прибыли и условия их использования.
Классификация капитальных приобретений и подходы к определению их стоимости. Классификация прочих капитальных затрат и основные принципы определения их стоимости.
Формы сметной документации для определения стоимости строительства на предпроектной стадии и в составе проектной документации. Принципиальная последовательность разработки.

Тема 1.3 ***Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции (4 ак.час)***
стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
стоимость работ по монтажу оборудования (монтажные работы)
стоимость оборудования, мебели, инвентаря;прочие затраты.

Тема 1.4 ***Порядок и правила соста вления сметной документации на строительство (12 ак.час)***
Виды смет, их назначение и состав.
Правила и порядок исчисления объемов строительных работ. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы. Правила составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами. Правила составления смет базисно-индексным методом. Правила и порядок составления локальных смет. В каких случаях составляются локальные сметы. Составление локальных смет и объектных смет и расчетов базисно-индексным и ресурсно-индексным способами.
Правила и порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.
Особенности составления сметной документации на работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений.
Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации

Тема 1.5 ***Формы сметной документации. Договоры подряда.(4 ак.часа)***

Формы КС-2, КС-3 как заключительный этап производства и формирования фактической стоимости строительства.Форма КС-6а. Договоры подряда и субподряда. Порядок формирования договорной цены.

3.2 Рабочая программа предмета

« Практикум в программе « Гранд Смета»»

3.2.1 УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН предмета

« Практикум в программе « ГрандСмета»»

№	Наименование разделов и тем	Всего,час.	В том числе		
			лекции	практические и лабораторные занятия	Форма контроля
1	2	3	4	5	
1.	**Практикум а программе ГрандСмета**				
1.1	Работа с локальной сметой.	4		4	Текущий (практ раб.)
1.2	Итоги по смете	8		8	Текущий (практ раб.)
1.3	Ресурсный метод расчета	8		8	Текущий (практ раб.)
1.4	Формирование отчета	4		4	Текущий (практ раб.)
1.5	Выполнения, экспертиза смет	4		4	Промежуточ(зачет)
	Итого	**28**		**28**	

3.2.2 УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА
предмета
«Практикум в программе « ГрандСмета»»

Тема 1.1. **Работа с локальной сметой (4 ак.часа)**

Общая настройка ПК «Гранд-Смета.Составление локальной сметы базисно-индексным методом.. Создание и настройка объектаВыбор и настройка нормативной базы. Набор расценок сметы Расчет объемов работ в смете. Выбор материалов. Замена материалов в расценках. Назначение поправочных коэффициентов.

Тема 1.2 ***Итоги по смете.. (4 ак.часа)***

Коэффициенты к итогам. Работа с индексами. Учет накладных расходов и сметной прибыли. Лимитированные затраты.

Тема 1.3. ***Ресурсный метод расчета. (12 часов)***

Создание ресурсной сметы Изменение текущих цен ресурсов при ресурсном методе. Создание сметы в текущих ценах, замена материала.Одновременный просмотр сметы в базисных ценах и сметы, составленных ресурсным методом

Тема 1.4 ***Формирование отчета.***

Формирование и вывод на печать документов.

Тема 1.5 ***Выполнения, экспертиза смет.***

Учет выполненных работ, создание актов КС-2, КС-3 Объектная смета, сводный сметный расчет. Экспертиза смет.

4. Календарный учебный график

№ занятия	Наименование тем	Максимальная нагрузка	Лекционные занятия	Практические занятия	Вид занятий
1	Нормативно-методические документы. Основные понятия.Общие понятия о сметном нормировании в строительстве	4	4		Лекционное занятие.
2	Определение цены строительной продукции	4	4		Лекционное занятие.
3	Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции	4	4		Лекционное занятие.
4	Порядок и правила составления сметной документации на строительство	4	4		Лекционное занятие.
5	Порядок и правила составления сметной документации на строительство	4	4		Лекционное занятие.
6	Формы сметной документации. Договоры подряда.	4	4		Лекционное занятие.
7	Зачет				Промежуточн.
8	Работа с локальной сметой.	4		4	Практ. зан.
9	Итоги по смете	4		4	Практ. зан.
10	Итоги по смете	4		4	Практ. зан.
11	Ресурсный метод расчета	4		4	Практ. зан.
12	Ресурсный метод расчета	4		4	Практ. зан.
13	Формирование отчета	4		4	Практ. зан.
14	Выполнения, экспертиза смет	4		4	Практ. зан.
15	Итоговая аттестация	4			Итоговая аттестация

1 занятие — 4 ак.часа.

Сроки освоения при разной периодичности занятий в неделю составляет: 2 месяца — при занятиях 2 раза в неделю, 1 мес.1 неделя- при занятиях 3 раза в неделю, 1 месяц — при занятиях 4 раза в неделю

2. Общее количество учебных дней- 15, из которых 1 учебный день-4 ак.часа отводится на итоговую аттестацию.

3. Календарный месяц, в котором проводится обучение но программе — с января по декабрь (по мере формирования групп). На каждую группу составляется и утверждается индивидуальное расписание.

5. Материально-технические условия реализации программы.

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов.	Вид занятий	Наименование оборудования,программного обеспечения.
Аудитория	Лекционные занятия	Нуотбуки Asus K56C доска.
Компьютерный класс	Практические работы	6 компьютеров Intel(R)Pentiu, ЖК-т, учебные версии програмы «ГрандСмета»

6. Кадровые условия.

6.1 Составители программы

Сопова Маргарита Геннадьевна , высшее образование,общий стаж -11 лет, стаж преподавания — 7 лет.

Покачалова Людмила Викторовна,высшее образование,общий стаж -11,5 лет, стаж преподавания — 8 лет.

6.2 Ведущие преподаватели

Сопова Маргарита Геннадьевна , высшее образование,общий стаж -11 лет, стаж преподавания — 7 лет.

Покачалова Людмила Викторовна,высшее образование,общий стаж -11,5 лет, стаж преподавания — 8 лет.

7. Учебно-методическое обеспечение программы.

Предмет «Теория сметного дела».

1. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие. Либерман Илья Александрович, Изд-во Март , 2018 год.
2. Проектно-сметное дело. Контрольные материалы. Т.В.Дмитриенко. ООО «Издательский центр «Академия». 2012 год.- 143 с.
3. Костенко, О.М. Сметное дело в строительстве : учеб. пособие / О. М. Костенко. – Хабаровск : Изд-во ДВГУПС, 2013. – 79 с.
4. Попова Б.Н. Проектно-сметное дело : учеб. пособие / Е. Н. Попова. — Изд. 6-е. — Ростов н/Д : Феникс, 2009. — 287 с.
5. Сироткин Л.Б. Сметное дело: учеб. Пособие - СПб.: изд-во ООО «НИК», 2012.-110с.
6. Андреева Валентина Ивановна. Сметное дело в строительстве: учебное пособие ,– Кемерово : КузГТУ, 2012
7. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – 2-е изд., доп. и перераб. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2014. – 263

Предмет Практикум в программе «Гранд Смета».

1. Федеральная сметная нормативная база 2014г.
2. Нормативы МДС.
3. Ресурсный метод определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием программного комплекса «ГРАНД-СМЕТА». Методические указания к практическим занятиям. О. П. Полякова, О.М. Шинковская. Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2015.- 37 с.

Интернет-ресурсы:

http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitelnaya-deyatelnost-i-arhitektura/14/ (Полная версия Федеральной сметной нормативной базы 2014г.)

8 .Оценка качества освоения программы(формы аттестации и оценочные материалы).

По завершении обучения по программе проводится итоговая аттестация в форме экзаменационного тестирования, к которому допускаются обучающиеся, освоившие программу в полном объеме. Экзаменационное тестирование проводится для определения соответствия полученных знаний, умений и навыков по программе повышения квалификации.

Проверка теоретических знаний проводится с использованием экзаменационных тестов (Приложение А) , включающие 5 вариантов. Экзаменационный практикум по проверке приобретения новой компетенции по предмету «Практикум в программе ГрандСмета» проводится в компьютерном классе на программном комплексе «ГрандСмета» . Слушатели должны проверить дефектные ведомости, предложенные преподавателем и внести коррективы.

По результатам итоговой аттестации выдается удостоверение о повышении квалификации.

Обучающийся считается аттестованным, если получает положительные оценки «3», «4», «5». Результаты итоговой аттестации оформляются ведомостью итоговой аттестации.

По результатам итоговой аттестации выдается удостоверение о повышении квалификации.

Приложение А

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ТЕСТЫ

Вариант № 1

1. К основным видам укрупненных сметных нормативов относятся:

а) укрупненные показатели сметной стоимости (УПСС), укрупненные показатели базисной стоимости строительства (УПБС), показатели по объектам аналогам и другие нормативы.
б) государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001), нормативы накладных расходов, нормативы сметной прибыли.
в) индивидуальные элементные сметные нормы, сметные нормативы, выраженные в процентах, индексы изменения стоимости строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ, устанавливаемые к базовому уровню цен.

2. Единичные расценки сведены в таблицы и содержат на принятый в них измеритель конструкций или работ следующие показатели:

а) затраты на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин, в том числе оплату труда рабочих, обслуживающих машины, стоимость материалов, изделий и конструкций, нормы расхода материалов, стоимость которых не учитывается в единичной расценке, наименования и нормы расхода материалов, изделий и конструкций, характеристика которых принимается при составлении смет по проектным данным.
б) прямые затраты и косвенные затраты в процентах от прямых затрат.
в) затраты на производство работ по отчетам подрядчика, включая затраты на административно-хозяйственные работы и затраты на развитие производства.

3. Следует ли включать в состав рабочей документации, передаваемой заказчику, чертежи типовых конструкций, изделий и узлов?

а) Да
б) Нет
в) Включать при проектировании сложных объектов.

4. Порядок группировки затрат в локальных сметах (расчетах) на общестроительные работы:

а) подземная часть и надземная часть: стены, перекрытия, каркас, кровля, полы, отделочные работы, разные работы
б) земляные работы, фундаменты, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытие и кровля, заполнение проемов, лестницы и площадки, отделочные работы, разные работы (крыльца, отмостки, каналы и др). Допускается разделение на подземную и надземную часть
в) подземная часть и надземная часть.

5. В каком размере указываются возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений?

а) 10% от стоимости временных зданий и сооружений
б) 15 % от стоимости стротельно-монтажных работ.
в) 15% от стоимости временных зданий и сооружений

6. Проектные работы:

а) являются лицензируемыми (требуют вступления в СРО)
б) не требуют наличия лицензии

в) необходимость наличия лицензии зависит от вида проектной документации и уровня сложности выполняемых работ.

7. Методика **МДС 81-35.2004** имеет в своем составе общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости

а) строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы.
б) строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения на стадии проектных работ;
в) строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ по формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы на стадии подрядных торгов;

8. К санитарно-техническим работам относятся:

а) водопровод, канализация, теплосеть и вентиляция;
б) внутренние водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, дымоудаление, а также, наружные сети водопровода, канализации и теплоснабжения;
в) монтаж сантехкабин, отопление, вентиляция и дымоудаление, водопровод, канализация внутренние и наружные.

9. Какой метод составления локальных смет является наиболее распространенным?

а) ресурсный,
б) базисно-индексный,
в) на основе объектов-аналогов.

10. При разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР), для определения продолжительности выполнения работ, составления технологической документации и различных аналитических целей используются ресурсные показатели полученные на основе:

а) территориальных единичных расценок (ТЕР),
б) индивидуальных сметных нормативов – ИСН,
в) государственных элементных сметных норм (ГЭСН).

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ТЕСТЫ

Вариант № 2

1. Кто составляет задание на проектирование объектов строительства?

а) заказчик с привлечением генпроектировщика;
б) генпроектировщик по согласованию с заказчиком;
в) генподрядчик.

2. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства - это:

а) наиболее простой метод, основанный на пересчете смет, составленных в уровне цен на 01.01.2000 г., в текущий уровень цен посредством применения системы текущих индексов.
б) калькулирование в текущих или прогнозируемых ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для строительства объектов.

3. Как относят средства на выполнение работ нулевого цикла и на устройство крыши между жилой и

нежилой частями здания

а) относится на нежилую часть;
б) распределяются пропорционально их строительному объему;
в) относится на жилую часть.

4. Положения, приведенные в Методике **МДС 81-35.2004**, рекомендуются для использования организациями:

а) осуществляющими строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней
б) независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования
в) осуществляющими строительство за счет собственных средств и с привлечением средств из государственных внебюджетных фондов

5. Что включает в себя понятие строительство?

а) новое строительство, расширение, реконструкцию;
б) новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
в) новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.

6. Подсчет объемов работ в локальных сметах осуществляется на основе:

а) чертежей, спецификаций, дефектных ведомостей и пояснительных записок;
б) ведомостей объемов работ, спецификаций и пояснительных записок;
в) чертежей и пояснительных записок.

7. Сметная прибыль определяется в процентах от:

а) фонда оплаты труда (ФОТ);
б) стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов.

8. Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами – это:

а) себестоимость;
б) сметная стоимость;
в) договорная цена.

6. Сводный сметный расчет содержит:

а) десять глав;
б) двенадцать глав;
в) тринадцать глав.

10. Под сметной нормой рассматривается:

а) затраты труда работников строительства и времени работы строительных машин
б) стоимость труда работников строительства, эксплуатации строительных машин, потребных материалов и т.п.)
в) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ТЕСТЫ

Вариант № 3

1. Кто вносит изменения в проектную рабочую документацию при введении в действие новых нормативных документов?

а) заказчики и проектировщики;
б) заказчики;
в) проектировщики.

2. В Главу 2 сводного сметного расчета включаются:

а) основные объекты строительства;
б) прочие работы и затраты;
в) объекты подсобного и обслуживающего назначения;

3. Когда составляется ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды и что в нее включается:

а) всегда с перечнем всех затрат;
б) когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматриваются мероприятия по охране окружающей природной среды и включаются природоохранные мероприятия;
в) при строительстве промышленных зданий и сооружений с включением затрат по пуску объекта.

4. В какой сметной документации определяется стоимость строительства объекта?

а) в локальной смете;
б) в объектной смете;
в) в сводке затрат;
г) в сводном сметном расчете.

5. Возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей. Это -

а) расширение производства;
б) техническое перевооружение;
в) новое строительство.

6. Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, корректировка нормативов:

а) не допускается в сторону уменьшения;
б) допускается в сторону уменьшения.

7. На основе чего составляется сводный сметный расчет:

а) на основе локальных и/или объектных смет, о также сметных расчетов на отдельные виды затрат;
б) на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат;
в) на основе сводки затрат.

8. Прямые затраты учитывают:

а) стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций;
б) основную заработную плату рабочих, стоимость материалов и оборудования, затраты на эксплуатацию машин (в том числе зарплату механизаторов);
в) стоимость материалов и затраты на эксплуатацию машин.

9. Какой метод определения сметной стоимости основан на использовании текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне?

а) базисно-компенсационный;
б) базисно-индексный;
в) базисный;
г) ресурсный.

10. Юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку, является:

а) заказчиком;
б) инвестором;
в) застройщиком;
г) подрядчиком.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ТЕСТЫ

Вариант № 4

1. Строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, а также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе

а) расширение действующих предприятий;
б) новое строительство;
в) техническое перевооружение.

2. Что определяется в локальных сметах и сметных расчетах?

а) стоимость определенных видов работ;
б) стоимость строительства;
в) лимит средств для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

3. Субъект инвестиционной деятельности, осуществляющей из собственных или заемных средств финансирования строительства объекта:

а) подрядчик;
б) инвестор;

в) проектировщик.

4. Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

а) расширении действующих предприятий;
б) техническое перевооружение действующих предприятий;
в) модернизация производства.

5. Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ:

а) в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования;
б) в районах со специфическими факторами (высокогорность и др.).
в) в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

6. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

а) в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей; в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой; в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой;
б) в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей; в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей; в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей.

7. Индивидуальные сметные нормы и единичные расценки на предусматриваемые в проекте технологии работ разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами и принимаются:

а) после утверждения заказчиком (инвестором) в составе проекта;
б) после проведения экспертизы рабочей документации;
в) после внесения в сборники центра ценообразования.

8. Когда цены строительства могут бить открытыми (уточняемыми)?

а) в условиях рыночных отношений всегда остаются открытыми;
б) когда это предусмотрено договором (контрактом).

9. Накладные расходы - это:

а) сумма средств, необходимая для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью стоимости строительной продукции;
б) затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживания (административно-хозяйственные расходы, по обслуживанию работников строительства, а также по организации работ на строительных площадках).

10. На основе какой стоимости осуществляется финансирование строительства?

а) плановой;

б) фактической;
в) сметной.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ТЕСТЫ

Вариант № 5

1. Работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели -

а) капитальный ремонт зданий и сооружений;
б) поддержание мощности действующего предприятия;
в) модернизация производства.

2. Применение фирменных и индивидуальных сметных нормативов для определения стоимости строительства, финансирование которого производится с привлечением средств федерального бюджета, рекомендуется:

а) после их согласования с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства;
б) во всех случаях;
в) после их согласования с областным казначейством.

3. К лимитированным затратам в объектной смете относят:

а) стоимость проектных и изыскательских работ, авторский надзор, возвратные суммы.
б) удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ, часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, с учетом размера, согласованного заказчиком и подрядчиком для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию.

4. Сметная прибыль - это:

а) гарантированная прибыль строительной организации, относимая на себестоимость строительной продукции;
ба) средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль является частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

5. Систематически и своевременно проводимые работы по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей - это

а) поддержание мощности действующего предприятия;
б) модернизация производства;
в) текущий ремонт.

6. Выбрать факторы, определяющие стесненные условия:

а) интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, стесненные условия складирования материалов, при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более, при строительстве объектов, когда предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.
б) работа в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в

соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день.
в) при производстве строительных и других работ на открытых и полуоткрытых площадках с наличием свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации.

7. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений - это

а) сумма денежных средств, определенных сметными документами, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектом.
б) сумма денежных средств, выделяемая инвестором для осуществления строительно-монтажных работ.

8. Ценообразование в строительстве имеет следующие особенности:

а) фиксированная цена строительной продукции, типовая технология выполнения основных монтажных операций;
б) индивидуальный характер здания, длительность производства работ, свободная и договорная цена на строительную продукцию и др.

9. Расчетной базой определения резерва средств на непредвиденные расходы является:

а) итог глав 1-8 сводного сметного расчета;
б) итог глав 1-12 сводного сметного расчета;
в) итог глав 1-10 сводного сметного расчета.

10. На основе какого сметно-нормативного документа разработаны сборники федеральных единичных расценок и территориальные сметные нормативы:

а) ТЭСН (территориальные элементные сметные нормы);
б) ФЕР-2001 (федеральные единичные расценки);
в) ГЭСН-2001 (государственные элементные сметные нормы).