**Рабочая программа предмета « Теория сметного дела»**

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

**предмета**

**«Теория сметного дела»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  |  Наименование разделов и тем | Всего,час. |  В том числе |  |
|  |  |  |  лекции | практические и лабораторные занятия | Форма контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  **1.** |  **Теория сметного дела.** |  |  |  |  |
| 1.1 |  Нормативно-методические документы. Основные понятия.Общие понятия о сметном нормировании в строительстве | 4 |  |  |  |
| 1.2 |  Определение цены строительной продукции | 4 |  |  | Текущий (устный опрос) |
| 1.3 | Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции  | 4 |  |  | Текущий (устный опрос) |
| 1.4 |  Порядок и правила составления сметной документации на строительство | 8 |  |  | Текущий (устный опрос) |
| 1.5 | Формы сметной документации. Договоры подряда. | 4 |  |  |  |
|  | Зачет | 4 |  |  | Промежуточный(зачет) |
|  | **Итого** | **28** | **28** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 **УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**

 **предмета**

 **«Теория сметного дела»**

Теория сметного дела.

Тема 1.1Нормативно-методические документы. Основные понятия.(4 ак.часа)

Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений Уровни применения сметных нормативов Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы

 Система сметных нормативов в строительной отрасли

Государственные элементные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы. Государственные элементные сметные нормы на монтажные и пусконаладочные работы.

Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ.и при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений и при производстве ремонтно-строительных работ.

Федеральные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости строительства Территориальные сметные нормативы на строительные и ремонтно-строительные работы.

Тема 1.2 Определение цены строительной продукции. (4 ак.часа)

Основные понятия. Влияние рыночных условий на стоимость строительной продукции. Состав стоимости строительства с учетом технологического состава реальных инвестиций.

Классификация капитальных работ и состав их стоимости по трем группам: прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

Накладные расходы, их содержание и состав. Отраслевые нормы накладных расходов по видам строительства и строительных работ. Условия разработки и применение индивидуальных норм накладных расходов.

Методика определения сметной прибыли. Порядок применения среднеотраслевых норм сметной прибыли по видам строительства и строительных работ. Индивидуальные нормы сметной прибыли и условия их использования.

Классификация капитальных приобретений и подходы к определению их стоимости. Классификация прочих капитальных затрат и основные принципы определения их стоимости.

Формы сметной документации для определения стоимости строительства на предпроектной стадии и в составе проектной документации. Принципиальная последовательность разработки.

Тема 1.3 Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции (4 ак.час) стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;

стоимость работ по монтажу оборудования (монтажные работы)

стоимость оборудования, мебели, инвентаря;прочие затраты.

Тема 1.4 Порядок и правила соста вления сметной документации на строительство (12 ак.час)

 Виды смет, их назначение и состав.

Правила и порядок исчисления объемов строительных работ. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы. Правила составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами. Правила составления смет базисно-индексным методом. Правила и порядок составления локальных смет. В каких случаях составляются локальные сметы. Составление локальных смет и объектных смет и расчетов базисно-индексным и ресурсно-индексным способами.

Правила и порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.

Особенности составления сметной документации на работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений.

Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации

Тема 1.5 Формы сметной документации. Договоры подряда.(4 ак.часа)

 Формы КС-2, КС-3 как заключительный этап производства и формирования фактической стоимости строительства.Форма КС-6а. Договоры подряда и субподряда. Порядок формирования договорной цены

**Учебно-методическое обеспечение программы.**

**Предмет «Теория сметного дела».**

1. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие. . Либерман Илья Александрович, Изд-во МарТ , 2018 год.

 2. Сметное ценообразование в строительстве В. П. Асташенков Учебное пособие Федеральное агентство по образованию Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008г.